

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC T.H.A DS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2024 /TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 12 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 44/2023/QĐST
ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 04
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 75/HĐ-DTN ngày 05 tháng 9 năm 2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ với
Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung
Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình
Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử
dụng đất, công trình xây dựng trên đất, cây trồng. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất (Thửa đất số 521, Tờ bản đồ số 17), diện tích 2.061m² tọa lạc
khu vực Bình Thường A, phường Long Xuyên, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số
AO327415, sổ vào sổ H05560/LT do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy cấp ngày
20/02/2008, xác nhận chỉnh lý ngày 21/05/2009 và ngày 30/5/2017.

- Tài sản trên đất: Nhà tạm, mái tole, vách tole, cột khung thép tiền chế + gỗ tràm,
nền đất. Diện tích: 43,93m²; Nhà vệ sinh: mái tole, tường xây gạch ống 10cm không tô,
nền xi măng. Diện tích: 2,27m².

- Cây trồng: Dừa 50 cây loại B, 06 cây loại C; mít 08 cây loại B; sầu riêng 01 cây
loại B; dâu 03 cây loại A; vú sữa 01 cây loại C; xoài 06 cây loại A; măng cụt 04 cây loại B;
me 01 cây loại A.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/04/2025 đến hết ngày
11/04/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm 1.496.081.345 đồng (Một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu không trăm tám mươi một nghìn ba trăm bốn mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (nộp từ ngày 12/03/2025 đến hết ngày 15/04/2025); bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 02923.881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Tuyền;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te